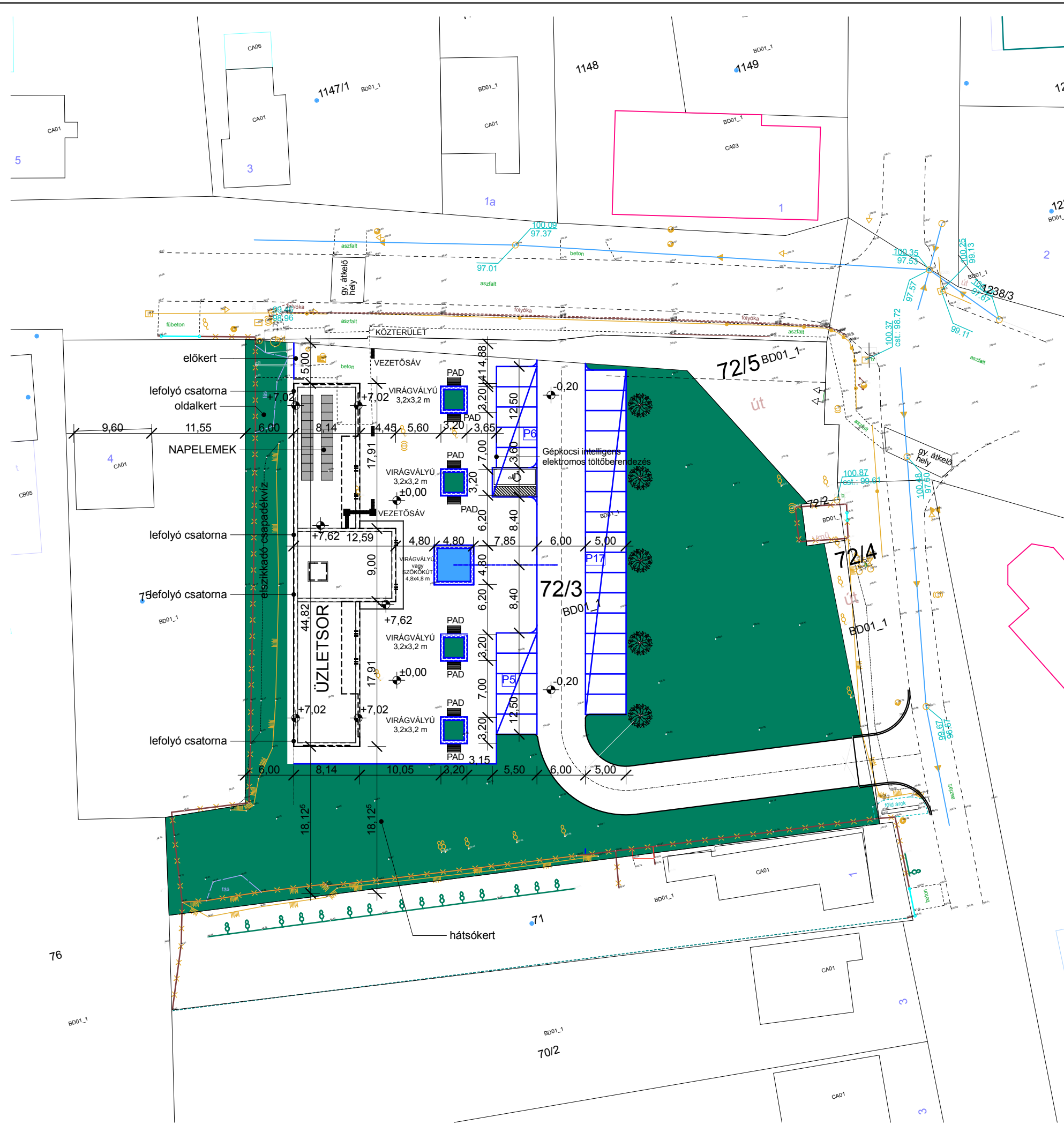


# HELYSZÍNRAJZ M=1:500



Beépítési előírások:  
 építési övezet: Lk 2.1 kisvárosias lakó terület  
 beépítési mód: szabadon álló  
 legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>  
 max. beépíthetőség %: 50%  
 min. zöldfelület: 40%  
 min.-max. építménymagasság: 10,5 m

Telek területe: 4545 m<sup>2</sup>  
 beépített terület: 405,11 m<sup>2</sup>  
 Beépítettség:  $(405,11/4545) \cdot 100 \Rightarrow 8,91\%$  - megfelel  
 zöldfelület:  $(2280,64/4545) \cdot 100 \Rightarrow 50,18\%$  - megfelel  
 (I-1 és I-2 tervlapokon részletezve)

Építmény magasság:  
 $2 \times (320,04 + 97,43) = 7,24$  m  
 $2 \times (44,82 + 12,84)$

±0,00=100,20 m EOMA

HOVANCsik CSABA ÉPÍTÉS TERVEZŐ É 15-0368		4400 NYÍREGYHÁZA, NÁD U. 10. e-mail: hovancsikcsaba@gmail.com TEL.: 0620 56 41 588	
Ez a terv az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének vagy részletének bármilyen felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos!			
Munka megnevezése: KÓTAJ, KOSSUTH LAJOS U. 72/3 HRSZ. ALATTI ÜZLETSOR ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE			
Építető: KÓTAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4482 KÓTAJ, SZENT ISTVÁN U. 13.			
Rajz tárgya: HELYSZÍNRAJZ	Rajzszám: E-0	Dátum: 2022. márc.	Méretarány: M=1:500